



# IM LUXUS THRONEN ÜBER MERAN

“EINZIGARTIGE KÖNIGING “

 € 5.800.000



## LAGE

---

Wo die Villen von Obermais Richtung Berg in eine Weinlandschaft münden, dort liegt Labers. Die beeindruckende Villa Castone wirkt als eine Art zeitgenössische Weiterentwicklung eingebettet in sanfter Landschaft. Eindrucksvoll ist nicht nur die atemberaubende Aussicht auf die besonders malerische und mittelalterliche Burg sondern auch der rundum Blick auf die schöne Kurstadt Meran, umrahmt von den Südtiroler Bergen. Nur 5 min Autofahrt von den Gärten von Trautmannsdorf entfernt, in einzigartiger Lage genießt man hier absolute Ruhe und kann auch zu Fuß (Abkürzung) die Kurstadt erreichen oder die Fragsburger Wasserfälle.



## ARCHITEKTUR VILLA CASTONE

### BEHUTSAM EINGEBETTET IN DER LANDSCHAFT

Der architektonische Entwurf (DEAR STUDIO 2022) von Castone orientiert sich in erster Linie an den topografischen Gegebenheiten und dem Panorama. Zwei im Hang schwebende Holzplatten, zwischen denen Glaskästen eingebaut sind, ermöglichen die vollständige Öffnung zur Landschaft. Die herausragenden Holzplatten bilden gleichzeitig Terrassen und sorgen nebenbei für die nötige Beschattung. Ein besonderes Highlight ist der mediterrane pflegeleichte Garten, welcher sich über den gesamten Hügel erstreckt und eine wunderbare Aussicht und Idylle bietet. Ein besonderes Highlight ist sicherlich die eigene Wasserquelle, mit der zur Zeit ein kleiner Naturteich (Kneipp) befüllt wird. Es besteht zudem die Möglichkeit ein Skypool, Naturpool mit Blick über Meran zu errichten (Anrichtung bereits vorhanden). Ebenso wie im Außen, weiß die Villa auch mit den inneren Werten zu überzeugen: eine durchdachte Raumaufteilung, stylische Einrichtung mit Herz und hochwertige Möbel/Materialien komplettieren das harmonische Gesamtbild. Im Inneren schafft die Verbindung aus Putz mit Sichtbeton einen materiellen Kontrast zur Fassade.



## EINIGE EINDRÜCKE



## EINIGE EINDRÜCKE



## EINIGE EINDRÜCKE



